MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.E.F. VALTER JOSÉ ZANELLA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUPINGUAIA

AV. VALTER LUIZ FILUS, 1133, BAIRRO CENTRO – CHUPINGUAIA / RO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: TIAGO FERNANDO MARTINS – CREA 11.842 D/GO

ÁREA: 1.115,20M2
CUSTO DO SERVIÇO SEM BDI = R$ 1.306.097,18
BDI ADOTADO = 23,54% - SEM DESONERAÇÃO
CUSTO DO SERVIÇO COM BDI = R$ 1.613.392,77
CUSTO POR M2 = R$ 1.446,73M2

ID: 861489 e CRC: 484DEB6F

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

A obra consistirá na EXECUÇÃO de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.E.F. VALTER JOSÉ ZANELLA** – com uma área de intervenção total de **1.115,20m²,** com as seguintes características principais: **SERVIÇOS PRELIMINARES**, contemplando placa de obra, execução de almoxarifado, limpeza mecanizada, emissão de ART, PCMSO e PGRCC, fechamento da obra com tapume com telha metálica. **ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE,** contemplando engenheiro civil, mestre de obras e eletricista. **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**, contemplando demolição de pisos, alvenarias e revestimentos, bem como remoção de pintura, portas, louças, metais, esquadrias, forros, telhas e calhas. **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**, contemplando aterro mecanizado com minicarregadeira. **VEDAÇÕES**, contemplando alvenaria em blocos cerâmicos, divisória em granito cinza polido, guarda-corpo de aço galvanizado, pórtico em placa de ACM e gradil de ferro. **COBERTURA**, contemplando telha metálica termoacústica, trama de madeira e aço, pintura com tinta alquídica, instalação de tesouras, calhas e rufos. **REVESTIMENTOS**, contemplando acabamentos de piso (revestimento cerâmico e calçada em concreto), parede (chapisco, massa única e revestimento cerâmico) e teto (forro em gesso acartonado). **ESQUADRIAS,** contemplando a instalação de portões metálicos e portas de alumínio, com suas respectivas fechaduras e puxadores em INOX. **PINTURA**, contemplando emassamento e pintura de piso, parede, esquadrias e teto. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**, contemplando **ÁGUA FRIA**, com tubos, conexões, rasgos lineares na alvenaria e chumbamento. **ESGOTO**, com tubos, conexões, caixa sifonada, rasgos lineares em alvenaria e chumbamento. **APARELHOS SANITÁRIOS,** contemplando louças, metais e outros (barras de apoio em INOX, chuveiros, vasos sanitários, lavatórios, cubas, bancadas de granito, torneiras, válvulas e sifão). **DRENAGEM**, contemplando tubos, conexões, canaleta, caixa enterrada, lastro com material granular. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**, considerando eletrodutos, condutores, cabos, interruptores, tomadas, luminárias, quadros, disjuntores e a execução de subestação. **CABEAMENTO ESTRUTURADO**, contemplando eletrodutos, tomadas, eletrocalha e caixa de PVC. **COMBATE A INCÊNDIO**, contemplando extintores e placas de sinalização. **DIVERSOS**, contemplando o plantio de grama, letra caixa de aço em INOX e os itens para a limpeza final da obra (limpeza de janelas, revestimentos e superfícies em geral com jato de alta pressão).

PRAZO DE EXECUÇÃO:

O prazo de execução do serviço será de **180 (cento e oitenta)** dias corridos.

Chupinguaia/RO, 25 de março de 2026

TIAGO FERNANDO MARTINS: 90439961149

Digitally signed by TIAGO FERNANDO MARTINS:90439961149
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=24448443000108, OU=videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=TIAGO FERNANDO MARTINS:90439961149
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-06-10 12:27:28

Tiago Fernando Martins
Eng. Civil – CREA-GO 11.842
Mamoré Construções e Meio Ambiente LTDA
E-mail: tiagomartins@mamoreprojetos.com

ID: 861489 e CRC: 484DEB6F

Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorial Descritivo	**1**	**10/06/2026**

ID: **861489**
CRC: **484DEB6F**
Processo: **1-1135/2026**
Usuário: **ALEXANDRO GARCIA SIQUEIRA**
Criação: **10/06/2026 12:21:05** Finalização: **14/06/2026 17:28:34**

Processo

Documento

MD5: **1F6197B2A8497C69D633A061B52704B4**

SHA256: **483084A342E507B77C7118D69CB311D602AC0943816F40276048C11298F15D3D**

Súmula/Objeto:

1

INTERESSADOS

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	CHUPINGUAIA	RO	10/06/2026 12:21:05

ASSUNTOS

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.E.F. VALTER JOSÉ ZANELLA, DISTRITO DO GUAPORÉ/CONVÊNIO NO	10/06/2026 12:21:05

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 861489 e o CRC 484DEB6F.